

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Poslovni broj spisa: St-3048/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) : STANOGRAD stambeno graditeljska zadruga u stečaju, Zagreb, Ilica 109, OIB 48821947982

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 19. srpnja do 6. listopada 2022. god.

Račun stečajnog dužnika blokiran je od 2. kolovoza 2021. god.

Obzirom na stanje blokade računa, te činjenice da dužnik neće moći namiriti troškove stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase, zatražila sam izdvajanje novčanih sredstava na račun depozita suda. Sud je rješenjem od 23. studenog 2021. god. dao suglasnost na navedeni prijedlog.

U odnosu na parnične i ovršne postupke u kojima stečajnog dužnika zastupa Zajednički odvjetnički ured Filip Gradišek i Ante Omazić, u prilogu je popis predmeta i radnji koje su poduzeli u tim predmetima.

### II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine koje su prodane u ovom stečajnom postupku:

1. Poslovni prostor vel. 292,06 m<sup>2</sup>, Zagreb, Primorska 10, kupac i razlučni vjerovnik PROJEKT DUH d.o.o. Zagreb, za iznos od 1.745.930,00 kn (tražbina stavljena u prijeboj);
2. Poslovni prostor vel 75,82 m<sup>2</sup>, Zagreb, Ilica 111, za iznos od 801.000,00 kn, kupac Marko Komerički;
3. Poslovni prostor, vel. 157,27 m<sup>2</sup>, Zagreb, Ilica 109, za iznos od 1.712.000,00 kn, kupac Chessboard d.o.o. Zagreb;
4. Koprivnica, Zagorska ulica, k.č. 1909/2 i 1911/1, sve upisano u zkul. 886 k.o. Koprivnica, za iznos od 1.253.893,23 kn, kupac MOD d.o.o. Koprivnica;
5. Biograd na Moru, Put Poškaljine, k.č. 2290/1, 2290/2, 2290/3, 2290/4, 2291/1, 2291/2, 2291/3, sve upisano u zkul. 107 k.o. Biograd na Moru, za iznos od 3.143.500,00 kn, kupac JEDINSTVO KRAPINA d.o.o. Krapina;
6. Stambena zgrada Pantovčak 123/A i dvorište, Zagreb, suvlasništvo stečajnog dužnika u 10/100 dijela k.č. 8604/6 vel. 700 m<sup>2</sup>, upisano u zkul 23414 k.o. Grad Zagreb, kupac ŠKOLSKA KNJIGA d.d. Zagreb, za iznos od 299.250,00 kn;
7. Spremište br. 41, vel. 11,29 m<sup>2</sup>, u zgradi Ilica 109,111, upisano u zkul. 8886 k.o. Grad Zagreb, dana 12. travnja 2021. god. zaključen kupoprodajni ugovor s kupcem

Nevenom Pavličićem za iznos kupovnine od 28.662,00 kn;

8. Poslovni prostor E 24, lokal br. 4, u Zagrebu, Ilica 134 i 134/1, prodan je za iznos od 504.500,00 kn na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, kupac Franceska Kajfež
9. Poslovni prostor E 25, lokal br. 5, u Zagrebu, Ilica 134 i 134/1, prodan je za iznos od 472.250,00 kn na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, kupac Falarica d.o.o. Zagreb  
Napominje se da nekretnine pod 8. i 9. predmet parničnog postupka P-20/22 TS ZG radi pobijanja pravnih radnji dužnika, odnosno pobija se pravni posao temeljem kojeg je Blanka Škegro uknjižila založno pravo na predmetne nekretnine i radi te činjenice Blanka Škegro neće se namirivati iz kupovnine, sve do pravomoćnog okončanja parničnog postupka;
10. k.č. 8953/2, oranica, vel. 436 m2 upisana u zkul. 223706 k.o. Grad Zagreb i k.č. 8953/3, dvorište, vel. 72 m2, upisano u zkul. 18979 k.o. Grad Zagreb, procijenjene na 100.100 kn, prodana je na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 26.001,00 kn i dosuđena kupcu ROULETTE d.o.o. Zagreb koji je uplatio kupovninu u cijelosti.

U odnosu na jedine nekretnine koje su ostale neunovčene, upisane u zkul 1926 k.o. Martinščica, procijenjene na 10.270.000,00 kn, druga elektronička javna dražba počinje 12. listopada 2022. godine, no nema zainteresiranih kupaca, budući da nitko nije uplatio jamčevinu do 3. listopada 2022. godine. Nije oglašena treća elektronička javna dražba.

#### **Novčani tijek od 19. srpnja do 6. listopada 2022. god.**

Sve transakcije obavljaju se preko depozitnog računa Trgovačkog suda u Zagrebu.

Na depozitnom računu Trgovačkog suda u Zagrebu evidentiran je iznos od 1.343.965,16 kn na dan 28. rujna 2022. godine.

Prema očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje po računu stečajnog dužnika koji je izdala Fina, na dan 6. listopada 2022. godine, evidentiran je iznos od 1.125.379,04 kn.

#### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 7. listopada 2022. god. do 7. siječnja 2023. godine**

**Prodajom nekretnina upisanih u zkul. 1926 k.o. Martinščica, biti će završeno unovčenje nesporne imovine u vlasništvu stečajnog dužnika.**

**Treba istaknuti da postoji neizvjesnost u pogledu namirenja stečajnog dužnika u odnosu na poslovne udjele kojih je vlasnik bio stečajni dužnik u tvrtki SGM TB-PROJEKT d.o.o. Zagreb, a koji su unovčeni u ovršnom postupku na Općinskom sudu u Novom Zagrebu, te je primijenjena stvarna nadležnost slijedom čega se spis vodi na Trgovačkom sudu u Zagrebu br. Ovr-122/22.**

Obrada zahtjeva koju su mi dostavljeni radi izdavanja tabularnih isprava:

1. Marica Nadih- stan, Ulica Hrvatskih branitelja 1, Zagreb- **priznato je izlučno pravo**
2. Viola Karajić- stan, Tratinska 34, Zagreb
3. Ana Radišić i Ante Radišić, garsonijera i stan Ilica 176, Zagreb- **priznato je izlučno pravo za garsonijeru**
4. Ivica Belić i Ljerka Belić, kuća- stan, otok Cres, Zaglav – podnesena je tužba

5. Stanko Paunović i Anđelka Zdjelar Paunović, stan, otok Cres, Zaglav
6. Ana Kopjar, garaža, Ilica 134 i 134/1- **priznato je izlučno pravo**
7. Krešimir Kišiček, kuća, otok Cres, Zaglav – **priznato je izlučno pravo**
8. Sanja Jakupec, stan Ul. Hrvatskih branitelja br. 1- **priznato je izlučno pravo**
9. Davor Labaš, stan Ul. Hrvatskih branitelja br. 3, Zagreb – **priznato je izlučno pravo**
10. Dragan Jadrijev i Marija Jadrijev, parkirno mjesto, Ilica 134, Zagreb- **priznato je izlučno pravo**
11. Želimir Veseli i Mladena Veseli, stan u Vrapču oznaka K6-2, Zagreb- **priznato je izlučno pravo**
12. CCV ADRIA , otok Cres, Zaglav
13. Zlatko Mišić , parkirno mjesto E-61, Svetice 24 i 24/1, Zagreb- **priznato je izlučno pravo**
14. Lidija Pigac, stan Ilica 171, Zagreb- **priznato je izlučno pravo**
15. Rudolf Bobinec, stan Pantovčak 24, stan vel. 75,88 m2, Zagreb
16. Milenko Kuljić, otok Cres, Zaglav
17. Marija Šojat, garaža br. 26, Ilica 134 i 134/1, Zagreb- **priznato je izlučno pravo**
18. Anđelka Jurić- Šolto, parkirno mjesto br. 16, Ilica 134 i 134/1, Zagreb- **priznato je izlučno pravo**
19. Gorjana Lazarevski, garaža, Ilica 134, Zagreb- **priznato je izlučno pravo**
20. Ante Peko, parkirno mjesto br. 2, Ilica 134 i 134/1, Zagreb- **priznato je izlučno pravo priznato je izlučno pravo**
21. Mate Prskalo, garaža, Ilica 134, Zagreb- **uknjižen temeljem pravomoćne presude**
22. Doria Petričević, stan, otok Cres, Zaglav – **prethodno priznato izlučno pravo, zaključen ugovor**
23. Zorka Vukić Makar, stan, otok Cres, Zaglav
24. Ivan Karafin -Vojin Miličević stan, otok Cres, Zaglav- **priznato je izlučno pravo**
25. Ninoslav Šilić, stan Borovje, Prve gardijske brigade Tigrovi br. 27- **priznato je izlučno pravo**
26. ALAN d.o.o., stan, Tratinska br. 36, Zagreb
27. Ivana Petra Kolarek Kojić- garaža, Ilica 134, Zagreb- **priznato je izlučno pravo**
28. MEDIVA d.o.o., garaža Ilica 134, Zagreb- **priznato je izlučno pravo**
29. Vana Čavala, parkirno mjesto 22, Ilica 134, Zagreb- odustanak od zahtjeva za izdavanje tabularne isprave
30. Stjepan Brbot
31. Nikola Orešković, stan Badalićeva, Zagreb- **priznato je izlučno pravo**
32. RUMITAL d.o.o. Zagreb, poslovni prostor, Črnomerec 31 A (prije Dr. M. Rojca)
33. Jakob Krasnić, otok Cres, Zaglav
34. Zdravko Dragičević, otok Cres, Zaglav
35. Dražen Mikulec, poslovni prostor, Stenjevac 6, Zagreb
36. Goran Gavrilović, dvije garaže, Ilica 109-111, Zagreb- **priznato je izlučno pravo**
37. Smiljka Behin, otok Cres, Zaglav
38. Dijana Mayer, Zagreb, garaža br. 20- **priznato je izlučno pravo**
39. Krunoslav Kardum, stan, Stenjevac- **priznato je izlučno pravo**
40. Andreja Černigoj, Zaglav, Martinščica, otok Cres

Nastavit će se obrada zahtjeva za priznanje izlučnih prava.

Mjesto i datum

Zagreb, 6. listopada, 2022. god.

Stečajni upravitelj

Nina Markovinović Belamarić